

# どの瞬間も心地よく。

暮らしは“瞬間”の積み重ねだと思うから。

仕事で都市へ向かう時、家族で街へお出かけする時、

ふと窓の外から景色を眺める時や、

ラウンジで緑に癒されながら一息ついている時。

その一瞬一瞬の心地よさの積み重ねが、

暮らしの豊かさにつながると私たちは考えています。

「サンリヤン大野城駅前ブランシエラ」は快適な暮らしをお届けするために、

あらゆる場面で心地よさを感じる住まいを追求しました。

豊かな時を紡いでいく、全42邸のレジデンス。

どの瞬間を切り取っても

この住まいには暮らしを満たす心地よさが広がっています。



image photo

※掲載の完成予想CGは現地周辺の航空写真(2024年3月撮影)と図面を基に描き起こした外観完成予想CGを合成したもので、実際とは異なります。また、敷地周辺の標識、建物等につきましても簡略化しております。なお眺望や景観は住戸の向きや階数により異なり、今後周辺環境の変化があった場合等、将来に渡り保証されるものではありません。予めご了承ください。※徒歩分数は80mを1分として算出(端数切り上げ)したものです。



JR鹿児島本線  
「大野城」駅 徒歩 3min

# Facade Design

緩やかな凹凸で風の流れを描く、  
心地よさを表現したファサードデザイン。



# Design

心やすらぐライフシーンを生み出すために、  
着目したのは「風の動き」。

穏やかな暮らしを描く住まいには、心地よい風が流れていると  
考え、水平基調のシンプルな外観に緩やかな凹凸で表情を  
プラスしたデザインを施しました。

この凹凸があることで陽の光を受けたファサードの陰影に変  
化が生まれ、心地よい風の流れを表現しています。



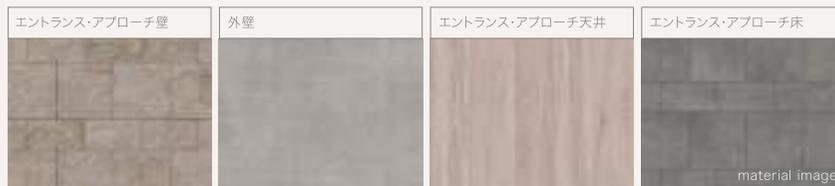
風の流れをイメージした  
ファサードデザイン

南面と北面で違う表情を見せる  
外観デザイン

空間全体に深みをもたらす  
マテリアル

# Material

上質な美しさを演出する、洗練されたマテリアル。



※掲載の完成予想CGは、計画段階の図面を基に描き起こしたもので、実際とは異なります。なお外壁形状の細部、設備機器等は表現しておりません。タイルや各種面材につきましては、実際の質感・色等の見え方が異なる場合があります。また敷地内のみ表現しております。行政官庁の指導、施工上の都合及び改良のため設計・仕様・外構工事等に変更が生じる場合があります。

# Architect

暮らしに潤いを与えるデザインに。

心地よさをデザインへと落とし込むことをテーマに、風の流れや植栽の潤い、森の中の寛ぎを表現しながら、上質な落ち着きやすらぎを感じる住まいを作り上げました。外観やアプローチに込めた緩やかで心地よい風のように、この邸宅が住まう方の日々の暮らしに少しでも潤いを与えることができたらと思います。



設計・デザイン監修/  
株式会社 n+architect design office

代表  
中村 正次郎

福岡都心部を中心に、これまで約100物件のデザイン監修・設計監理を手掛けてきた建築設計事務所。「機能性や効率だけを追い求めるのではなく、住まう方の心に潤いを与えたい」という想いを胸に、風景の一部として人や街の記憶に残る建築デザインを追求しています。



# Entrance Approach

都心の喧騒から離れた、  
静穏へと導く緑のオアシス。

駅徒歩3分で出会う

豊かな植栽に包まれたアプローチが、  
穏やかな時が満ちる私邸空間へと誘います。





エントランスアプローチ完成予想CG

## Green

街に潤いを与える、住まいの風景をデザインする。

周辺環境に穏やかな雰囲気添えるために、

四季の移ろいを感じる豊かな植栽を導入。

色鮮やかな木々や草花が街の風景に彩りをもたらします。



ソヨゴ



シラカシ



シマトネリコ



カツラ



イロハモミジ



ジューンベリー



ヤマボウシ



ガクアジサイ



セイヨウシャクナゲ



クリスマスローズ



ヤマブキ

※掲載の完成予想CGは、計画段階の図面を基に描き起こしたもので、実際とは異なります。なお外壁形状の細部、設備機器等は表現しておりません。タイルや各種面材につきましては、実際の質感・色等の見え方が異なる場合があります。また敷地内のみ表現しております。行政官庁の指導、施工上の都合及び改良のため設計・仕様・外構工事等に変更が生じる場合があります。※植栽の写真は全てイメージです。※植栽は計画段階のものであり、変更になる場合がございます。







# Common Service

より心地よい日々のために、各所に快適さをもたらすこだわりを。



## ①歩車分離設計

歩行者、自転車、車・バイクそれぞれの動線を分けることで、安全性に配慮した歩車分離設計を取り入れています。



## ②自転車置場・ミニバイク置場

普段のお買い物やお出かけに便利な60台分の自転車置場と、6台分のミニバイク置場をご用意しました。



## ③宅配ボックス

外出中でも宅配便などの受け取りが可能で再配達の手間を軽減できる、宅配ボックスを設置しました。



## ④EV自動車用充電スタンド

今後さらに普及率が高まると予測される、電気自動車の充電対応駐車スペースを6台確保しています。



## ⑤ペット足洗場

お散歩帰りにペットの足を洗うのに便利な、多目的に使える洗い場を設置しています。



## ⑥フリーWi-Fi

共用部では快適にインターネットが使用できるフリーWi-Fiを設置しています。



木漏れ日に彩られたエントランスコリドーが  
静穏な私邸空間へと誘う、緑陰のアプローチ。

自然な趣を感じさせる石垣積みと瑞々しい緑葉を広げる木々。  
緑の合間を縫って緩やかなカーブを描くように設けたエントランスコリドーは、  
敷地の外と住まいを隔てるバンプアともなり、プライバシーの守られた静穏な私  
邸空間を生み出します。

エントランスコリドー完成予想CG

## Parking

# 敷地内駐車場 平置率 100%

敷地内駐車場は、全区画35台分を駐車や出庫のしやすい平置き駐車場として確保。  
快適で充実したカーライフをサポートします。

### 01

駐車しやすく  
出庫もスムーズ



機械式駐車場のような待ち時間がないので  
スムーズに入出庫することができ、駐車も簡単  
です。

### 02

荷物の積み下ろし  
に便利



駐車した後に荷物を出し入れできるので、買  
い物帰りやお出かけ時の荷物の積み下ろしも  
快適です。

### 03

ハイルーフ車も  
駐車可能



SUVやミニバンなどの大型車・ハイルーフ車も  
駐車可能。車選びの愉しみも広がります。  
※一部車種制限があります。

### 04

愛車を守る  
チェーンゲート



駐車場の出入口には、リモコンで操作可能な  
チェーンゲートを設置。セキュリティに配慮して  
います。