

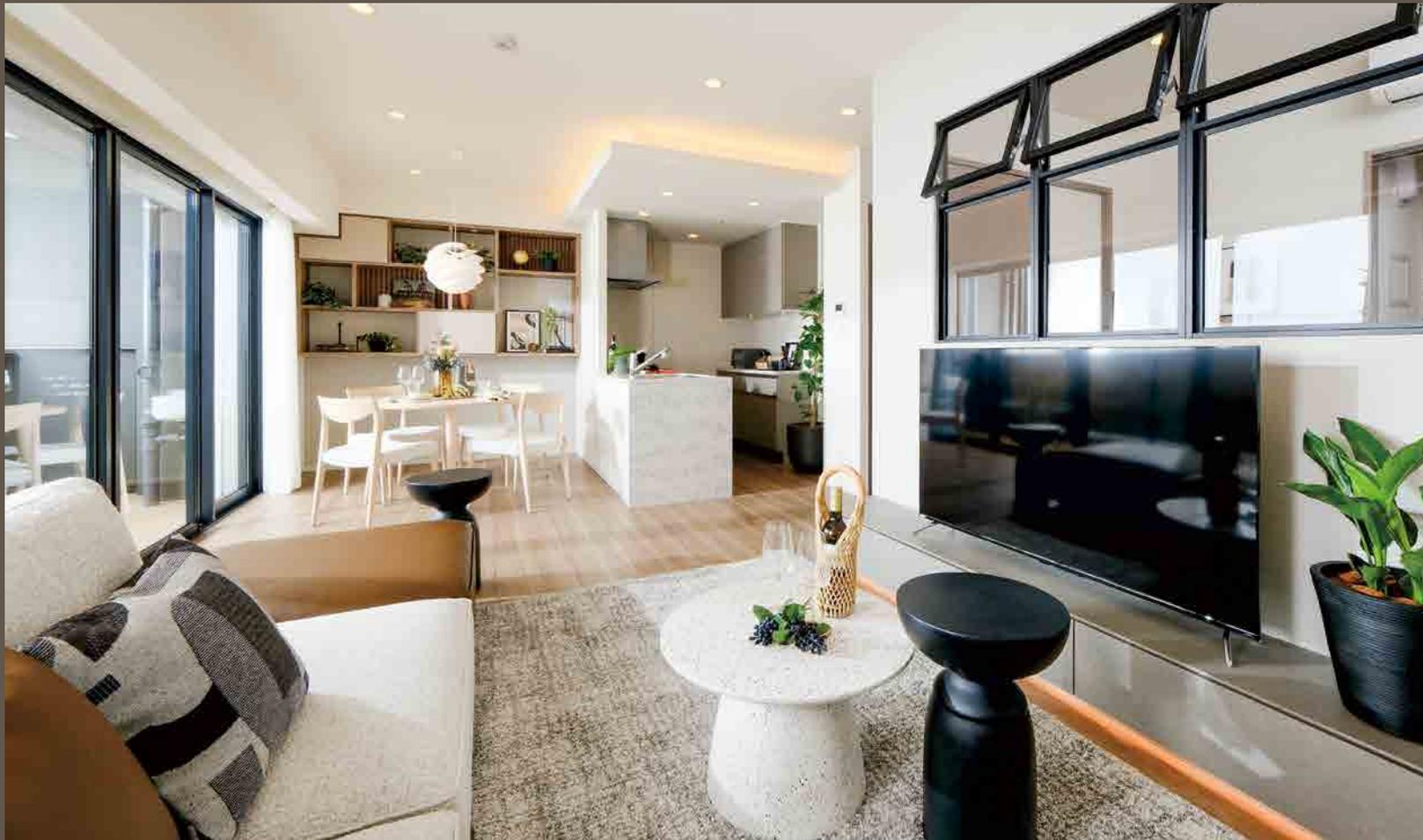
Living Dining Room

空間のつながりと広がりが生む、心地よい暮らし。

落ち着いたトーンとカラーでまとめながら、石目の素材で上質感と彩りをプラスしたリビング・ダイニング。

リビングの壁は空間を分断するのではなく、光や風、家族の気配を感じる室内窓を採用。

開放感の中に程よい人とのつながりが生まれる、やすらぎのプライベート空間が広がります。







LIVING DINING ROOM



MASTER BEDROOM



KIDS ROOM



BALCONY

※掲載の写真はEタイプモデルルームを撮影(2024年5月)し、加工したものです。オプション仕様等(有償)を含みます。家具・照明・調度品等は販売価格には含まれておりません。※オプション(有償)のお申し込みには期限がございます。詳しくは係員にお尋ねください。※各タイプごとにバルコニーの形状・サイズは異なります。

Storage

住空間にゆとりが生まれる、豊富な収納バリエーション。



ファミリークローゼット

リビングから主寝室までウォークスルーが可能な、2way動線のファミリークローゼット。季節ものの洋服やスーツケースなど、家族の衣類やアイテムをまとめてしまえる広さが魅力です。※有償オプション仕様。



可変机

ファミリークローゼット内には必要な時にサッと引き出せる、折り畳み式のデスクを設置。テレワークやお子様の学習スペース、アイロン掛けや旅行の荷物整理などに便利です。



ウォークインクローゼット

かさばる衣類を収納できる、奥行きのあるウォークインクローゼット。カバンなどの小物類の整理に便利な枕棚も設けています。



物入

日用品や生活雑貨、掃除用具などの収納に便利な物入をご用意。必要な時に取り出しやすいようにリビングダイニングに設置しています。※Aタイプ除く。

Equipment

Kitchen 心地よさに磨きをかける、美しく機能的なキッチン。

Takara standard



浄水器一体型シングルレバー水栓
蛇口の先端に浄水器を内蔵しているため、いつでもきれいな水を使えます。また浄水・原水・ストレート・シャワー等の切り替えができて便利です。※カートリッジ交換は有料となります。



ビルトイン食器洗い乾燥機
手洗いに比べて節水、節約でき低運転音で家族団らんの邪魔になりません。食器の形や向きを気にせずセットできるマルチピンを採用してセットのイライラも軽減します。



ステンレスシンク
水はね音や振動が響きにくいステンレス製のシンクです。



グリル付3口ガスコンロ
キッチンと一体感のあるシャープなデザインで75cmのワイドトップを採用。大きな鍋もゆっかり置けます。美しいガラストップ仕様なので、お手入れやお掃除も簡単です。



ガスコンロの温度調節機能
お好みの温度に設定すれば火加減を自動で調節、左右同時に温度調節機能が使えるので手際よく調理できます。



無水両面焼グリル
グリル皿に水を入れる必要がなく、食材を裏返す手間もありません。スピーディに焼き上げます。



人造大理石カウンター
自然な質感と高級感がインテリアイメージを高める人造大理石のキッチンカウンター。



ホーローキッチンパネル
水はねや油汚れが付きやすいキッチン周りには高品位ホーローキッチンパネルを採用。マグネットがしっかりとくっつき、収納スペースにもなります。



レンジフード
油污れが付きやすい整流板はホーロー整流板なので、お手入れも簡単です。

容量たっぷりの高効率収納
鍋を収納できる大きなスペースから調味料入れに便利な小引き出しと、足元部分まで無駄なく使える巾木収納で収納力は更にアップ。滑らかに引き出せて、静かに閉めることができるソフトクローズ機能付きです。
※小引き出しのみソフトクローズ機能はついておりません。



Bathroom 一日の疲れを癒す、寛ぎに満ちたバスルーム。

Panasonic



保温浴槽

発泡ポリスチレン断熱材を使用し、高い保温効果を発揮。5.5時間経っても温度低下は2.5度以内。沸かし直しが減らせる浴槽です。



浴室換気乾燥暖房機※1

浴室内を清潔に保ち、雨の日の衣類乾燥や入浴時の予備暖房にも重宝する。浴室換気乾燥暖房機を標準装備しました。



ヘアキャッチャー

凹凸の少ないシンプルな構造によ髪の毛やごみが捨てやすく、清掃性がアップ。



浴室手摺り

安定した浴槽への出入りをサポートする手摺りを設置しました。



フラッグストーンフロア

水の表面張力を壊す効果で乾きやすい床。従来よりもさらに滑りにくく、また同一方向にそろうグリッド加工によってお掃除もしやすくなりました。



eシャワー吐水(節水タイプ)

シャワーヘッド中央に渦を発生させる6ヶ所の部屋を設け、それぞれの部屋から一気に散水することで低流量でも浴び心地の良い快適なシャワーを実現しました。



フラットラインLED照明

長寿命のLEDを採用。肌の色が見やすく、スタイリッシュなデザインで、バスルームをすっきりと美しく演出します。



オートバスシステム※1

設定した湯量、温度でお湯はりから、追い焚き、保温までスイッチひとつで操作でき、快適なバスタイムが楽しめます。

Powder room / Restroom こだわったのは、水回りのゆとりと清潔感。

Takara standard / TOTO



三面鏡裏収納

洗面化粧台には、三面鏡スタイルを採用。鏡の裏には、化粧品や小物が収まるスペースを設けています。



人造大理石カウンター

人造大理石の傷がつきにくいポウルカウンターは、隙間のない一体成型でお手入れ簡単です。



ヘルスマーター収納

洗面化粧台下部にはヘルスマーターが収納できるスペースを用意しました。



ウォシュレット一体型便器

オート便器洗浄機能付き。除菌機能や防汚機能などお掃除が楽になる多機能タイプのウォシュレットを採用しています。



手洗キャビネット

バックパネル付きの手洗器には、キャビネットを備えており、収納にも便利です。



上部吊戸棚

トイレ用品やタオルなどを収納できる棚を設置しています。

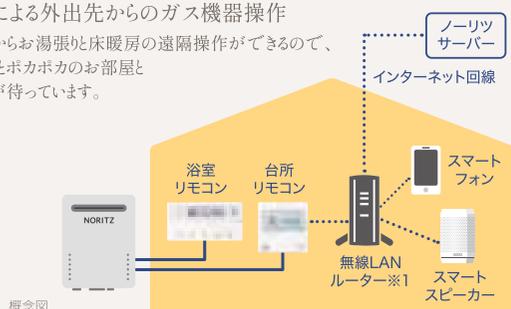
※1: パナソニック製ではございません。※掲載の写真はEタイプモデルルームを撮影(2024年5月)したもので、およびメーカー提供写真と実際とは異なります。オプション仕様等(有償)を含みます。家具・照明・調度品等は販売価格には含まれておりません。※オプション(有償)のお申し込みには期限がございます。詳しくは係員にお尋ねください。

Comfort

Amenity 日常に豊かさを届ける、住もう方目線の暮らしのアイデア。

“ToT”による外出先からのガス機器操作

外出先からお湯張りや床暖房の遠隔操作ができるので、家に帰るとポカポカのお部屋とお風呂が待っています。



※1:使用できる無線LANルーター●IEEE802.11bまたはg,nに対応していること。(2.4GHzのみ)●DHCPサーバー機能を搭載していること。●「WPA/WPA2」「WPA2」「WPA」の暗号化方式に対応していること。●ステルス設定(SSIDの隠蔽)がされていないこと。※リモコン1台につきスマートフォンは8台まで登録可能です。また、1台のスマートフォンに同時に登録できるリモコンは4台です。

ガス温水式床暖房

ガス温水式床暖房のしくみは、給湯器でつられたお湯が床下のパイプに送られて床を直接暖めます。

※イラストはイメージです。



夜も安心の保安灯

暗くなると、センサーが反応して電気が点灯。夜間や停電時に安心です。



参考写真

フラットフロア

小さなお子さまや高齢者の方が室内の段差でつまづくことがないよう、住戸内の床段差を解消しました。



スロップシンク

バルコニーにはスロップシンクを設置。汚れた靴や雑巾等を洗うのに便利です。



ペット飼育可

大切な家族の一員である、ペットと一緒に暮らせるマンションです。

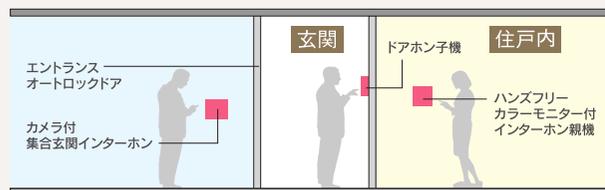
※飼育できるペットの種類・大きさ・数は管理規約により制限があります。詳しくは係員にお尋ねください。



image photo

Security 安心・安全な日々を届ける、先進のセキュリティ。

来訪者を事前に確認できる安心のセキュリティチェック



※モニター表示は集合玄関のみです。ドアホン子機は音声のみです。

image

ハンズフリーキーシステム

エントランスは両手がふさがっていても、キーをポケットやカバン等に入れたまよ、リーダーの前を通行するだけで楽に解錠できます。



Tebraキー

ハンズフリーカラーモニター付インターホン

来訪者を声と映像で確認できるハンズフリーカラーモニター付インターホンを採用。不審者の侵入や煩わしい勧誘などから暮らしを守り、火災など、非常の場合の警報機能付きで安心です。※モニター表示は集合玄関のみです。ドアホン子機は音声のみです。

外部と接する玄関ドアには最新の防犯設備を採用

高性能ピッキング対策シリンダー

玄関ドアの鍵には5兆5千億通りの鍵違い数を持ち、不正コピーが困難な高性能ピッキング対策シリンダーを採用。



image

外出時も安心できる、堅牢な玄関セキュリティ



玄関ドアにも防犯設備を完備

工具によるこじ開けに強い錠を採用。不正開錠も防ぎます。



防犯サムターン



鋼式デッドボルト錠



2ロック

複製困難な2ロック

複製が困難なシリンダー錠を上下2カ所に設け、防犯効果をアップします。

防犯カメラを設置し、いたずらなどを抑止

共用部に防犯カメラを設置

駐車場、エントランスホール、エレベーター内などに防犯カメラを設置し侵入者をチェックします。

※リース契約となります。(EV除く)



image

エレベーター内の映像を液晶インジケータに表示

エレベーターかご内防犯カメラ

かご内の防犯カメラからの映像を液晶インジケータに表示し、防犯効果を高めます。

※液晶インジケータはカゴ内のみです。



かご内液晶インジケータ



かご内防犯カメラ

リモコンで昇降するチェーンゲートが車を守る

チェーンゲート付き駐車場

駐車場の出入口はチェーンゲート付き。セキュリティにも配慮しています。



image photo

Cost 経済的で心地いい、エコロジー&エコミーな設備仕様。

高効率の給湯器「エコジョーズ」

従来、使われずに捨てられていた約200℃の排熱を約50℃になるまで再利用して加熱します。



ガス料金がぐっとお得になる「ホットメリット+エコ割」※1

	一般料金のマンション	サンリヤン大野城駅前プランシエラ
ガス料金メニュー	一般料金	ホットメリット+ エコ割
ガス機器	ガスコンロ・給湯器	ガスコンロ・エコジョーズ・床暖房
ガス料金	231,105円/年(445㎡/年)	219,891円/年(498㎡/年)
通常プランと比較して 年間約11,000円節約！		

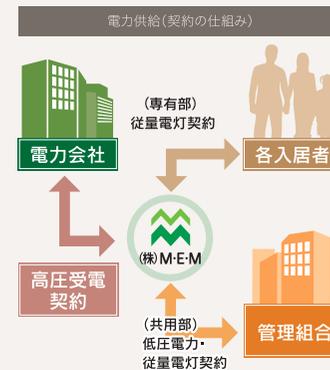
一括受電システム

「一括受電システム」は、「マンション全体でまとめて電気を購入することによって、個別の電気代を安くする」という新しい電力のかたちです。

新しい電力のかたち
一括受電システムで

※2
電気代が**最大10%も**軽減できます。

通常プランと比較して
年間約9,500円節約！



高速インターネット

サイバーホームマンション
全戸一括型なら、お客様の
宅内まで、ベストエフォート
1Gbpsの高速インターネット
が体験できます。※3



【フレッツ光 ネット(戸建て)タイプの場合】月々 約4,730円程度
【本件の場合】月々730円
年間 約48,000円節約！

保温浴槽

5.5時間たっても湯温低下は約2.5度以内。追い焚き回数が減らせて、光熱費も節約できます。※4



概念図

保温なし浴槽と比較して
年間 約4,500円節約！

食器洗い乾燥機

庫内にためた少量のお湯やお水を効率よく循環させて食器を洗うのですので、水道水を流し続ける手洗いと比べて節水節約できます。



【試算条件】1回40点の食器と5人分の小物を洗った場合の手洗いとの比較(1日2回×365日使用の場合)※2023年7月時点

手洗いと比較して
年間 約20,500円節約！

浄水器一体型シングルレバー水栓

レバー中央まで水が出る仕様で、無意識な給湯器の作動を防ぐ節湯水栓。さらに吐水時の最適流量が少ないため、エネルギーのムダな使用を軽減します。

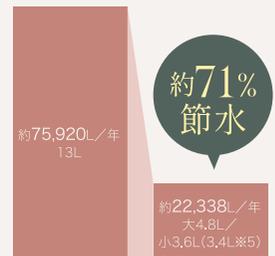


従来品(シングルレバー混合栓)と比較して
約24%省エネ
[CO2削減:約65kg]・
年間 約6,500円節約！

【算出条件】■使用人数:4人家族 ■年間使用日数:365日 ■年間使用水量:従来水栓35,806L/年 ■使用料金:(水道)265円[税込]/㎡(都市ガス)179円[税込]/㎡ ■CO2換算係数:(水道)0.49kg/㎡(都市ガス)2.23kg/㎡※(一社)日本バルブ工業会「節湯水栓のエコ効果算出適用数値及び効果の例」より※節湯C1の削減率は地域によって異なり上記の削減率は東京が含まれる地域6の値です。他地域については(一社)日本バルブ工業会ホームページにて削減率をご確認ください。※2023年7月調べ。

節水トイレ

従来の約1/3の水で洗浄する、進化した節水技術。普段どおり使っているだけで、いつの間にか節水できます。



※水道料金は税込価格です。※便器のみの節水率です。※5・eco小ボタン使用時、男子小用時(立ち姿勢)のオート便器洗浄時。(GG-J1除く)【試算条件】(2022年12月現在)使用状態の設定(4人家族を想定)年間使用日数:365日4人家族(男性2人、女性2人)大1回/人・日、小3回/人・日※「省エネ・防犯住宅推進アプローチブックより 水道代=265(税込)円/㎡※(一社)日本バルブ工業会より※料金単価は消費税10%の値です。

従来品と比較して
年間 約14,200円節約！

eシャワー吐水(節水タイプ)

手元で止水操作ができる節水型のシャワーヘッドを採用しました。



【試算条件(都市ガスでの目安)】年間水使用量=約32,866L、水道料金=8,700円、年間ガス使用量=約97.5㎡、都市ガス料金=17,500円(従来品シャワー)年間水使用量=約58,690L、水道料金=15,600円、年間ガス使用量=約174.1㎡、都市ガス料金=31,200円(従来品とは、サーモ水栓で、シャワーヘッドの最適流量10L/Lのもの)。

従来品シャワーと比較して
約44%節水・年間 約20,600円節約！

LED照明

従来の白熱灯や蛍光灯などとは違い、スイッチを押してから瞬時に点灯するLED。白熱灯の約1/6~1/8の消費電力で同等の明るさが得られる、省エネ効果の高い照明です。



※メーカー・器具類により異なる場合があります。

消費電力が少なく
長寿命なLED照明を採用！

お手入れが簡単で、美しく清潔に使える

お掃除リフト

ワンタッチでウォシュレット前方が持ち上がるので、便器とウォシュレットのすき間をラクにお掃除できます。



参考写真

合計 約134,800円の節約が見込めます！

※1:間取り3LDK延床面積72㎡、家族構成4人(夫婦、子供2人)・ガス料金(西部ガス)は、2023年9月の料金プラン。※数値はあくまでも参考です。おさままの使用状況で異なる場合があります。※供給会社より提供※2:【試算条件】※九州電力(株)従量電灯B40A契約(2024年4月)一般家庭使用量432kWh/月を想定して比較しております。※燃料費調整額、再エネ賦課金は変動する為含まず比較しております。※各戸電気使用量によって割引率・割引額は変動します。※世界情勢等の影響や法令の制定・改廃等が要因により、電気料金全体にかかる実質の割引率が表記割引率と異なる場合があります。※3:本サービスはベストエフォート式のサービスです。速度は技術規格上の最大値であり、実使用速度を示すものではありません。お客様のご利用環境・回線の状況などにより大幅に低下する場合がございます。※1Gbpsでの動作には対応した機器(ルーター・LANケーブル、パソコンのネットワークカード等)が必要となります。※4:【試算条件】※水道・光熱費算出基準料金(税込)■新電力料金目安単価:31円/kWh(2022年12月改訂)(公社)全国家庭電気製品公正取引協議会。上水道/下水道料金目安単価:265円/㎡(一社)日本バルブ工業会より。ガス料金目安単価:184円/㎡(東京ガス32㎡/月 2014年4月) ■家族条件:4人家族 ■お湯はりして4時間後に追い焚きすると仮定し、その時の湯温低下(6か月間は半分の湯温低下と仮定した平均値)を、保温浴槽II:1.38℃、保温なし浴槽:4.45℃とする。 ■浴槽水量:70%深さ(189L)。ガス熱量:45MJ/㎡。給湯効率:0.8として計算。年間のガス使用量(㎡)は、保温浴槽II:12、保温なし浴槽:35.7となります。※当社FRP保温なし浴槽を単品にてJIS基準に基づき測定。※掲載の設備・仕様に関する説明は、メーカー資料または一般的な表現を用いており、使用状況や環境等により効果・内容は異なります。

ZEH-M Oriented

家計にも環境にも配慮した、快適な住まいの新基準。

ZEH-M(ゼッチ・マンション)とは、「ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス マンション」の略。断熱性能や省エネ性能を向上させることで、マンション全体での一次エネルギー消費量を20%以上削減したマンションのことです。「サンリヤン大野城駅前プランシエラ」ではZEH-M Orientedの認証を取得する予定です。

ZEH-M Oriented (ゼッチマンション オリエンテッド)とは

エネルギーを「極力必要としない」

高断熱仕様

×

エネルギーを「上手に使う」

高効率設備

夏涼しく
爽快な生活

冬暖かく
快適な生活

エネルギー消費量

20%以上削減

高断熱で省エネなZEH-M Orientedは

健康

家計

環境

にやさしい住まいです。

省エネ性能表示制度「BELS」を取得予定。

「BELS」とは、第三者機関によって全ての建築物を対象とした、省エネルギー性能等に関する評価・表示を行う、建築物省エネルギー性能表示制度です。本マンションは、「BELS」を取得予定です。

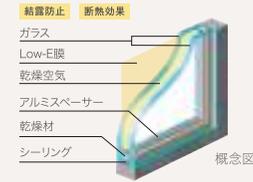
健康にやさしい

夏は涼しく、冬は暖かい。年間を通して快適な室温で過ごす心地よく体にやさしい暮らし。



複層ガラス<Low-E>の採用で窓から逃げる熱量をカット。

2枚のガラスの間に乾燥空気層を設けた複層ガラスを採用。断熱性を高めることで、夏の冷房・冬の暖房効果を上げるだけでなく、結露の発生も少なくなります。



一般のマンションに比べて断熱範囲を広げることで断熱性アップ。

全ての外壁部分に壁断熱を施すなど、建物としての外皮性能を高め、室内温度差の少ない快適な室内環境を保ちます。また、機密性が高いため冷暖房効果がよく、省エネが期待できます。

「高断熱の窓」と「高断熱仕様」で家中どこでも、心地よい室温をキープ。

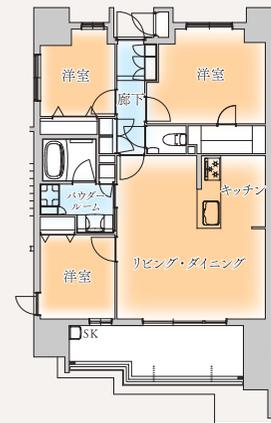
ヒートショックとは、急な温度変化によって引き起こされる、血圧の急上昇・急下降が身体に悪影響を及ぼすことです。

「サンリヤン大野城駅前プランシエラ」の高い断熱性能で室内間の温度差を抑え、ヒートショックのリスクを低減できます。



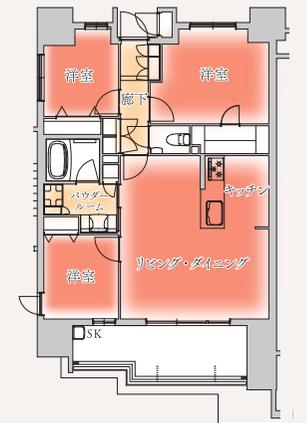
ヒートショックリスクが高まるなどの悪影響の恐れがあります。

- 冬に暖房をつけていても廊下やトイレが寒い
- 夏場には住宅内での熱中症につながるリスク



高い断熱性能によって室温を一定にキープ。健康効果も確認されています。

- ヒートショックの防止
- 循環器疾患の予防
- 高血圧症の防止
- 熱中症の予防



家計にやさしい

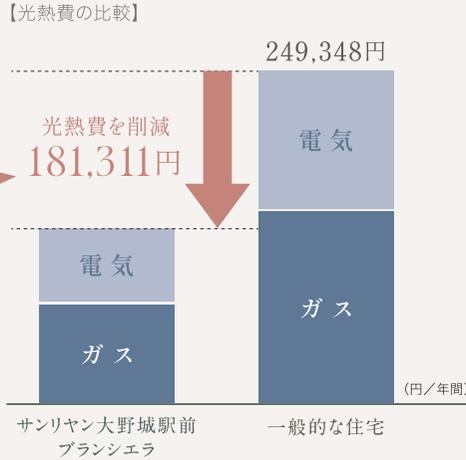
エネルギーを上手に使う高効率設備で叶える
月々の光熱費を抑えた家計にやさしい暮らし。



高断熱仕様と高効率設備で、
暮らしにかかるコストを削減。
ずっとお得に暮らせるZEHマンションです。

光熱費は年間
約68,000円お得です

Bタイプ(9階902号室・3LDK・専有面積65.63㎡)にて試算。【試算条件】「省エネ基準の家」国が定める基準により算出した設計二次エネルギー消費量に設計一次エネルギー消費量に対する基準一次エネルギー消費量の割合を乗じて基準二次エネルギー消費量を算出し、燃料単価、換算係数を乗じて算定。※ガスの料金単価につきましては、全国統一単価(都市ガス156円/㎡)にて算出してあります。※ガス料金は福岡エリアのガス熱量MJ/㎡にて計算。※電気料金は九州電力従量電灯40A契約(2024.4月単価)との比較。※燃料費調整額、再エネ賦課金は変動するため含まず比較しています。実際の年間光熱費を保証するものではありません。※金額は住戸によって異なります。



エネルギーの使用量を減らす高効率設備で光熱費を賢く節約。

<p>断熱効果を高め、 快適な住空間をサポート</p> <p>Low-E複層ガラス</p> <p>ガラス Low-E膜 乾燥空気 アルミスペーサー 乾燥材 シーリング</p>	<p>CO2排出を抑える 高効率給湯器</p> <p>エコジョーズ</p> <p>省エネ高効率給湯器</p>	<p>手元止水付で 簡単に節水できる</p> <p>手元止水機能付シャワー</p>	<p>環境・経済の両面に 配慮した</p> <p>キッチン節湯水栓</p>	<p>ムダな給湯器の 着火を抑える</p> <p>洗面節湯水栓</p>
<p>長寿命で 消費電力も少ない</p> <p>LED照明</p>	<p>断熱材で、 長時間保温を実現</p> <p>保温浴槽</p>	<p>窓を閉めたまま 換気が可能</p> <p>24時間換気システム</p>	<p>必要な時のみ 照明が点灯</p> <p>人感センサー付き照明</p>	

環境にやさしい

CO2排出量を減らして環境の負担を軽減、
ZEH-M Orientedで地球の未来にやさしい暮らし。



CO2排出量を抑えるために日本政府はZEH普及に向けた取り組みを本格化。
2030年にはZEHマンションが住まいのスタンダードに。

日本政府は2050年までに脱炭素ライフサイクル・CO2ゼロの
実現を掲げており、その前段階として2030年までに「2013年度
比46%の温室効果ガス削減」を目指しています。

経済産業省資源エネルギー庁は、中長期エネルギー需要見通し
(エネルギーミックス)の着実な実現に向けて
2030年までに新築住宅の平均でZEHを
実現するという政策目標を設定



出典：国土交通省、経済産業省、環境省、住宅金融支援機構の資料より
編集：経済産業省 資源エネルギー庁より

環境に配慮されたZEHマンションは、
税制や住宅ローンの優遇措置のメリットも。

住宅ローン控除

住宅の種類	控除 期間	借入限度額 (2025年入居)	最大控除額 (2025年入居)
ZEH水準 省エネ住宅	13年	3,500万円	318.5万円
省エネ基準 適合住宅	13年	3,000万円	273万円

住宅ローンの控除額
最大**318.5万円**
省エネ基準適合住宅と比較すると
最大**45.5万円アップ**

※3,500万円の限度額は消費税率が8%または10%の場合に適用されます。※上記の金額は控除限度額となります。※ご年収、借入金額等の条件により、金額は異なります。※適用を受けるためには、一定の条件を満たす必要があります。

フラット35S(ZEH)

「フラット35」S(ZEH)が適用されるため、「フラット35」の
借入れ金利から当初5年間は0.5%、6年目から10年目
までは0.25%金利が引き下げられます。

	金利引下げ期間	金利引下げ幅
【フラット35】S (ZEH)※1	当初5年間	年 0.5%
	6年目から 10年目まで	年 0.25%

※1：【フラット35】S(ZEH)には予算金額があり、予算金額に達する見込みとなった場合は、受付を終了させていただきます。受付終了日は、終了する約3週間前までにフラット35サイト(www.flat35.com)でお知らせします。※詳細については金融機関にご確認ください。※2023年9月調べ

Structure

暮らしをしっかりと支える、強固な建物構造。

優れた遮音性で静かな室内環境を叶えるT-2等級の防音サッシ

遮音性とは室外から室内へ入ってくる音、室内から室外へ漏れる音をどれくらい防ぐことができるかを表す性能です。「サンリヤン大野城駅前ブランシェラ」では遮音性に配慮して遮音性能T-2等級の防音サッシを採用しており、電車の走行音など戸外の騒音を低減します。

■T-2等級の防音サッシの遮音性能

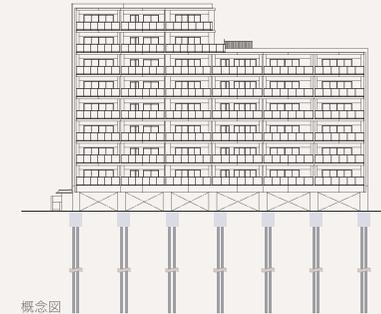


室内の音レベルは約**45dB**程度を目標値と(昼間)しています。

dB(A)	30	40	50	60	70	80	90	100	110
音レベルのイメージ	郊外の深夜ささやき声	深夜の街小鳥のさえずり 静かな住宅地	静かな事務所	普通の会話 チャイム	掃除機 騒々しい街頭	地下鉄の車内 ピアノの音	大声 犬の鳴き声	地下鉄の構内	ヘリコプターのそば

基礎杭

N値50以上の地盤まで既製杭を布設し、地下約13.5m～13.6mの強固な地盤により建物を支持しています。



ボーリング調査

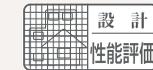
建物を支える頑丈な強度を持った地盤かどうかの調査を行い、その結果を基に建物の設計を行っています。

第三者機関による任意施工監査

本物件では品質確保上重要な部分(杭・床筋等)について、建築基準法上の検査、建設住宅性能評価取得のための検査に加え、第三者機関による任意施工監査を実施します。

住宅性能評価書

第三者機関による客観的かつ公正な評価「住宅の品質確保の促進等に関する法律(住宅品質法)」に基づいた、「住宅性能表示制度」による性能評価を受けています。



設計住宅性能評価
(取得済)



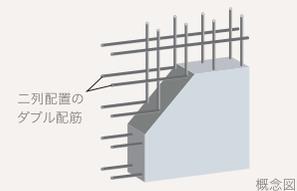
(申請済・
検査終了後取得予定)

断熱等性能等級5

建物の断熱性能に関する基準である、省エネルギー対策等級の「5」を取得。省エネ効果に優れ、冷暖房にかかる費用を軽減できます。

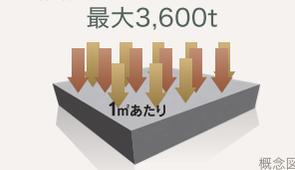
ダブル配筋の採用

コンクリートの中に二重に鉄筋を網目状に配したダブル配筋を採用。シングル配筋に比べ高い構造強度が得られます。
※一部を除く



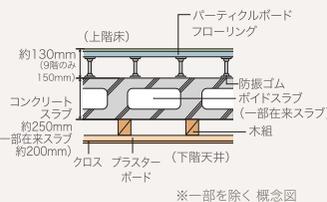
コンクリート強度

設計基準圧縮強度30N/mm²～36N/mm²の高い強度を持つコンクリートを採用しています。最大約3,600t/m²という高い強度を誇るコンクリートで建物を支えます。
※一部を除く



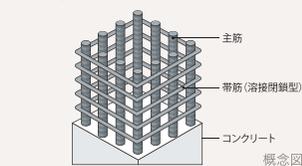
二重天井・二重床

二重天井・二重床を採用し、メンテナンスやリフォームにも対応しやすくなっています。



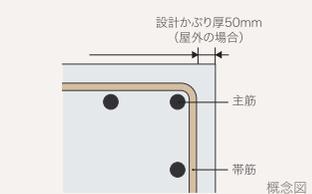
溶接閉鎖型せん断補強筋

部分的に溶接閉鎖型のせん断補強筋を採用しています。これは工場で特殊溶接をして閉じた形にした帯筋のことで、コンクリートを拘束する能力が高く地震時の粘り強さに優れています。



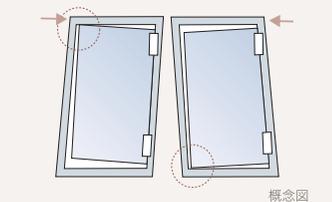
耐久性を高めるコンクリートかぶり厚

法律で定められた最小値に10mmを加えた厚さを確保しました。
※耐久性上有効な仕上げがある場合や屋内・屋外等により数値は異なります。



耐震型玄関ドア枠

地震の揺れによる外圧を吸収し、変形を抑える耐震枠付玄関ドア。万一地震が起きても住戸内に閉じ込められにくい仕様です。



Support

にしてつプラチナ・メンテナンス

ものときでも大丈夫。大切なお住まいに安心を。自己負担0円で10年安心が続く、新築限定の住宅設備修理サービス。

※お引き渡しの日から10年間となります。
※詳細に関しては係員にお問い合わせください。

5つの安心のサポート

対象設備の修理を出張料・作業料・部品代など全て無料でサポート。回数無制限で何度でも対応いたします。1つの窓口でどの設備も24時間365日修理受付いたします。



メーカー保証クオリティ
10年修理
メーカー保証クオリティの10年修理をご用意。



年中無休の修理受付※1
24時間365日受付のコールセンター。



修理回数無制限
期間中は何度でも修理が可能。



修理代自己負担0円※2
修理出張費等の自己負担がありません。



修理対応できない場合には同等機種に交換

※1:緊急性を伴う駆け付け手配に関しては、有償となります。※2:メーカーが定める遠隔地、離島はお客様負担となります。※掲載の絵図は、本物件に採用されている構造・設備をご理解いただくための概念図で実際とは異なります。

Brand

サンリヤブランドは
福岡県での供給棟数 **NO.1**
※調査期間：2000年～2022年 2023年3月8日(株)九州産業研究所調べ

暮らしを思う気持ちを重ねて。

福岡の暮らしと住まいを創ってきた西日本鉄道と、日本有数の総合不動産デベロッパーとして豊富な実績を誇る長谷工不動産。
それぞれの叡智と技術を結集させ、この地に相応しい都市の私邸として、新たな価値を創造します。

まちに、夢を描こう。

Nishitetsu Group **西日本鉄道株式会社**

未来に残る、真価へ。

住まいづくりは、まちづくり。わたしたちはそう考えます。洗練されたマンションが、景観を美しくする。充実した暮らしが、人々の笑顔を明るくする。そして、愛するまちの価値が、高まっていく。地域を想い、沿線のまちづくりと向き合いつづけるわたしたちは、これからもずっと未来に残る住まいづくりで、まちに夢を描いていきます。



①照葉ザ・タワー②サンリヤ別府四丁目【既分譲】
③センターマークス街区④プラント六本松【既分譲】

HASEKO **長谷工不動産**

想像する未来の、その先へ。

お客様に安全・安心という、品質を届けること。個性を大切にしたい住まいの新しいスタイルを提案すること。私たち「長谷工不動産」は、常識にとらわれたい、新しい発想を駆使することで、時代を先駆ける価値あるマンションの創造を目指します。そのすべては、住まう方が自分らしく、時を重ねる住まいであるために。あなたの想像を超える今までにない未来がはじまろうとしています。



①ブランシエラ赤坂はなみずき通り(福岡)【既分譲】②ブランシエラ荒田一丁目(鹿児島)【既分譲】
③ブランシエラ霧島(宮崎)【既分譲】④ブランシエラ幸町リバーサイド(長崎)【既分譲】

西日本鉄道



長谷工不動産

2社の知識と経験が織り成す、
心地よさを追求したレジデンス。



サンリヤ横濱鶴見ブランシエラ

築年月／2021年8月
建物構造／RC鉄筋コンクリート造、
地上10階建て
総戸数総区画数／104戸



サンリヤ春日原ブランシエラ

築年月／2022年3月
建物構造／鉄筋コンクリート造 一部鉄骨造、
地上13階建て
総戸数総区画数／95戸

Location

多彩な施設が揃うロケーションを暮らしの舞台に。

穏やかで健やかな日々を叶える緑豊かな公園や、日常生活に寄り添う充実した商業施設など、暮らしに嬉しい様々な施設が集まったロケーションです。

Park

春日公園
(徒歩12分・約950m)

緑の芝生と様々な種類の樹木が広がる春日公園。家族でのんびり楽しめる芝生広場や自然風庭園、大噴水、野外音楽堂、児童コーナー、野球場、球技場、テニスコートなど、自然を感じるスポーツやスポーツ施設が充実しています。



ランニング
コースは
1周1.6km

県花である梅の花をかたどった大噴水が雄大に佇むセンターゾーン



テニスや野球、サッカーなど様々なスポーツが楽しめるスポーツゾーン



アスレチックや児童コーナーなど家族連れにオススメなレクリエーションゾーン



売店や休憩スペース、キッズルームが揃ったパークステーション



大野城いこの森
(車 約17分・約5.8km)

牛頸ダム湖を中心に、52.74haと広大な敷地にはキャンプ場や水辺公園、スポーツ公園など合計8つの公園が広がる総合公園。澄んだ空気を感じながらのびのびと遊ぶことができます。



提供写真

提供写真

image photo

Shopping

イオン大野城ショッピングセンター
(車 約6分・約2.1km)

食料品や日用品、ファッション、グルメ、書店など約69店舗※のお店が集まる商業施設。最上階には映画館もあり、休日のお出かけ先にもぴったりです。※2024年3月時点



image photo

image photo



サニー白木原店
(徒歩8分・約630m)



TRIAL GO春日公園店
(徒歩12分・約960m)



アクロスモール春日
(車 約7分・約2.3km)

Gourmet

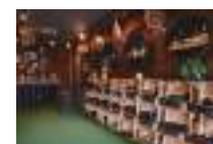
こだわりが詰まったグルメの数々。

バニラの実(白木原本店)
(徒歩5分・約340m)



20種類以上のケーキが楽しめるパティスリー。鮮やかで煌びやかなケーキは見ているだけで思わずうっとり。

葡萄の蔵
(徒歩11分・約820m)



オーナー自ら予算や好みに合わせて、おすすめの本を選んでくれるワイン専門店。おつまみのピッツァなども購入できます。

ロンブラージュ・ピガレ
(徒歩8分・約610m)



白木原で20年以上愛されるベーカリー。使用する素材はすべて添加物不使用、ハード系からデニッシュ系まで人気です。

豆香洞コーヒー 白木原店
(徒歩11分・約840m)



焙煎の世界大会で優勝したオーナーが営む珈琲専門店。コーヒーのテイクアウトもでき、至福の一杯が味わえます。

Redevelopment

新たな賑わいが生まれる、駅高架下再開発。

大野城市と西日本鉄道が手を取り合い、西鉄天神大牟田線「春日原」駅～「下大利」駅を高架化。「白木原」駅は新駅舎となり、その高架下は“にぎわい”と“やすらぎ”を享受する場所として生まれ変わります。



出典／福岡県HP

西鉄天神大牟田線「白木原」駅完成イメージ



現在駅舎のリニューアル工事が着々と進められている「白木原」駅。新たなにぎわいを創出する駅周辺の開発に期待が高まります。



01
高架化にともない踏切を撤去。交通渋滞の解消と安全な交通環境を実現。

02
「白木原」駅～「下大利」駅間には雨の日も安心な屋根のある遊歩道を設置。

03
高架下スペースを活かして2つの駐輪場が整備予定。

04
「白木原」駅東口には人々が集う緑豊かな駅前広場が誕生。

05
高架下の遊歩道沿いに、街の賑わいを創出する多彩なテナントが出店予定。

06
イベントや催事に利用できるオープンスペースの設置や教育・交流施設の整備も計画中。



出典／大野城市ホームページ



テナントイメージ



オープンスペースイメージ

Lifeinformation

快適性と利便性が調和する住環境。



大野小学校
(徒歩15分・約1.19km)



大野中学校
(徒歩12分・約890m)



春日高等学校
(徒歩6分・約410m)



おおりん病院
(徒歩9分・約660m)



大野城まどかびあ
(車約5分・約1.7km)



大野城市役所
(車約5分・約1.7km)

Shopping

ファミリーマート大野城白木原店…徒歩 1分(約 40m)
サニー白木原店…徒歩 8分(約 630m)
岩田屋下大利サロン…徒歩 9分(約 660m)
マックスバリュ下大利店…徒歩10分(約 760m)
エルゴ白木原店…徒歩10分(約 780m)
TRIAL GO春日公園店…徒歩12分(約 960m)
レガネットマルシェ下大利駅…徒歩14分(約1.12km)

Medical

むねおか歯科医院…徒歩 2分(約 120m)
はなだ歯科クリニック…徒歩 4分(約 260m)
あしざわ内科クリニック…徒歩 4分(約 300m)
石原小児科クリニック…徒歩 6分(約 420m)
杉山整形外科…徒歩 7分(約 560m)

Park

白木原中央公園…徒歩 5分(約 350m)
大利公園…徒歩 5分(約 390m)
春日公園…徒歩 12分(約 950m)
三兼池公園…車約 4分(約1.4km)
大野城総合公園…車約10分(約2.9km)

Education

大野城市立大野小学校…徒歩15分(約1.19km)
大野城市立大野中学校…徒歩12分(約 890m)
だいすき保育園…徒歩 2分(約 150m)
リズム保育園…徒歩 5分(約 400m)
大野南幼稚園…徒歩 9分(約 720m)
福岡県立春日高等学校…徒歩 6分(約 410m)
国立九州大学筑紫キャンパス…徒歩 5分(約 340m)

Public

大野城市中央コミュニティセンター…徒歩 4分(約 280m)
大野城市役所…車約 5分(約 1.7km)
大野城まどかびあ…車約 5分(約 1.7km)
大野城心のふるさと館…車約 5分(約 1.7km)
すこやか交流プラザ…車約 7分(約 1.8km)

Financial

福岡銀行ATM…徒歩 8分(約 630m)
西日本シティ銀行白木原支店…徒歩 9分(約 680m)
JA筑紫 下大利支店…徒歩11分(約 810m)
大野城下大利郵便局…徒歩13分(約1.04km)
福岡銀行下大利支店…徒歩14分(約1.05km)



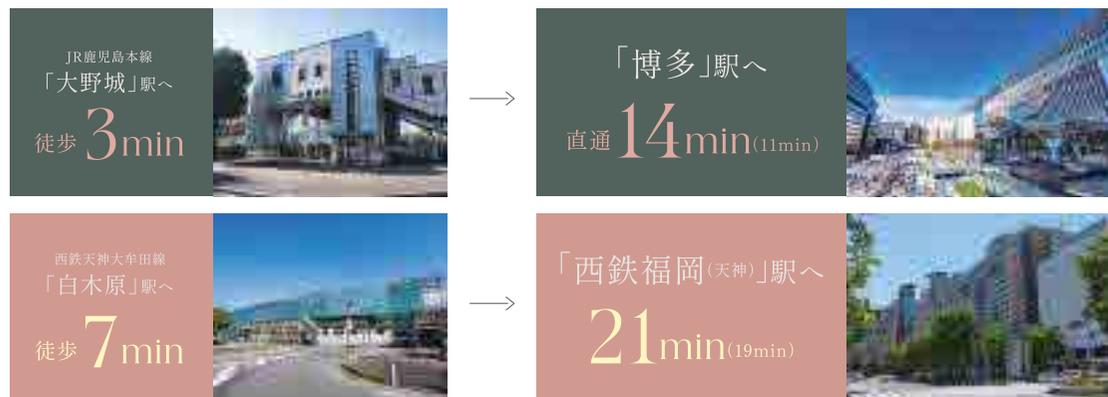
※掲載の距離・徒歩分は地図上を計測し80mを1分として算出(端数は切上げ)したものです。(2023年11月現在)※車の計測は、平日、日中時にGooglemapのルート検索による算出された距離、分数を明記いたします。所要時間は乗車状況等により異なる場合があります。また、天候不順、周辺の交通状況(朝・夕の混雑、交通事故等)等により大幅な遅延が生じる場合があります。※掲載の環境写真は2023年12月・2024年4月に撮影したものです。※掲載のimage photoはイメージであり、実際とは異なります。※掲載の各施設・店舗最新の情報はHP等お問い合わせください。※掲載の情報は2023年11月時点のもので、今後変更になる場合がございます。※駅舎及び駅前広場のデザインは、2019年1月時点のイメージであり、実際とは異なる場合があります。※西鉄天神大牟田線(春日原～下大利)連続立体交差事業の各イメージは現時点での整備イメージであり、実際とは異なる場合があります。

Access

スムーズなアクセスで都心への移動を快適に。

徒歩3分の「大野城」駅から「博多」駅へ直通14分。徒歩7分の「白木原」駅から「西鉄福岡(天神)」駅へ21分。

賑わいの中心地へとつながるWアクセスが暮らしを彩ります。



電車でのアクセスはもちろん、都市高速の入口・高速ICも近く、マイカーでの移動がしやすいポジション。

全区画100円で利用しやすい地域コミュニティバスも運行しており、様々な交通手段が享受できる環境です。

Car Access

活動エリアが広がる、
軽快なカーアクセス。

空港方面へつながる福岡都市高速の「水城」
入口や久留米方面へつながる九州自動車道の
「太宰府」ICが、快適なカーライフを実現します。



Community Bus

地域コミュニティバス
「まどか号」が運行中。

文化施設や子育て施設など、全区間100円で
乗降できるコミュニティバスが走っています。



※車の計測は、平日、日中時にGooglemapのルート検索による算出された距離、分数を明記いたします。所要時間は乗車状況等により異なる場合があります。また、天候不順、周辺の交通状況(朝・夕の混雑、交通事故等)等により大幅な遅延が生じる場合があります。※掲載のアクセス概念図は地図を基に描き起こした図で、道路・施設等は簡略しています。※掲載の距離・徒歩分数は地図上を計測し80mを1分として算出(端数は切り上げ)したものです。(2023年11月現在)※西鉄大牟田線・JR鹿児島本線の所要時間は2024年3月16日実施のダイヤ改正後の所要時間を明記しております。※「西鉄福岡(天神)」駅・西鉄天神大牟田線「白木原」駅より西鉄天神大牟田線利用、「春日原」駅で急行に乗換(日中は、大橋駅で西鉄天神大牟田線急行に乗換:19分)※「福岡空港」駅:JR鹿児島本線「大野城」駅よりJR鹿児島本線快速利用、「博多」駅で福岡市地下鉄空港線に乗換(日中時:28分)※掲載の所要時間は通勤時、()内は日中平常時のもので、時間帯により異なります。また、乗換・待ち時間を含みます。通勤時は7:30~8:59、日中平常時は10:00~15:59の目的地に到着する最多所要時間です。なお、最多本数が回数の場合は遅い所要時間を明記しています。(※西鉄大牟田線は、公式HPを基に所要時間を算出。JR鹿児島本線と大野城駅から福岡空港間はジョルダン調べ。2024年3月14日時点のものが今後変更になる可能性があります)